

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И
СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-351-566/13
Дана: 03.10.2013. године
Н О В И С А Д
ТСС



Градска управа за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада, на основу члана 134. става 2. у вези са чланом 135, и чланом 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 и 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС од 14.05.2013. године, и 50/2013- Одлука УС од 07.06.2013. године), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС" бр. 30/10), члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10 и 60/10), поступајући по захтеву **Мојсин ГенADIЈА (ЈМБГ 0708967800069) и Мојсин Мирославе (ЈМБГ 0904972778628), обоје из Новог Сада, Улица Париске комуне број 26**, у предмету издавања грађевинске дозволе, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ЗА изградњу породичне стамбене зграде, спратности: приземље (П), нето површине 100,98 m², у Новом Саду, у Улици Светислава Ивана Петровића бб, на парцели број 2628/7 К.О. Нови Сад III, чији су инвеститори **Мојсин ГенADIЈ (ЈМБГ 0708967800069) и Мојсин Мирослава (ЈМБГ 0904972778628), обоје из Новог Сада, Улица Париске комуне број 26.**

Стамбени објекат из става 1. овог Решења садржи једну (1) стамбену јединицу.

Саставни део грађевинске дозволе за изградњу је: Главни архитектонско грађевински пројекат (одговорни пројектант архитектуре је Дарко А. Веселиновић, дипл. грађ. инж), усклађен са локацијском дозволом, са Главним пројектом водовода и канализације, број Е: 707/13 од фебруара 2013. године, израђени од „ORBIS COMPANY“ DOO из Новог Сада, Главни пројекат електричних инсталација, број Е-929 од фебруара 2013. године, израђен од DOO „ŽAGI“ из Новог Сада, Главни пројекат термомашинских инсталација, број Е: 707/13 од фебруара 2013. године, и Елаборат енергетске ефикасности, број Е: 707/13 од фебруара 2013. године, оба израђена од „ORBIS COMPANY“ DOO из Новог Сада, и Локацијска дозвола, Решење број V-353-949/12 од 31.01.2013. године, правноснажно дана 06.02.2013. године, издату од ове Управе.

Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две (2) године од дана правоснажности решења, којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења поднесе пријаву почетка грађења објекта овој Управи као и Градској управи за инспекцијске послове Града Новог Сада, Одсеку грађевинске инспекције, и да у истој наведе почетак извођења радова и рок завршетка изградње.

Извођач радова је дужан да о завршетку израде темеља, обавести ову управу као и Градску управу за инспекцијске послове и да уз изјаву о завршетку израде темеља приложи геодетски снимак изграђених темеља.

Образложење

Градској управи за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада, инвеститори **Мојсин ГенADIЈ (ЈМБГ 0708967800069) и Мојсин Мирослава (ЈМБГ 0904972778628)**, обоје из Новог Сада, Улица Париске комуне број 26, су дана 26.03.2013. године, поднели захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта означеног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев су приложили следећу документацију:

1. Локацијску дозволу, Решење број V-353-949/12 од 31.01.2013. године, правноснажно дана 06.02.2013. године, издату од ове Управе;

2. Главни архитектонско грађевински пројекат (одговорни пројектант архитектуре је Дарко А. Веселиновић, дипл. грађ. инж), усклађен са локацијском дозволом, са Главним пројектом водовода и канализације, број Е: 707/13 од фебруара 2013. године, израђени од „ORBIS COMPANY“ DOO из Новог Сада, Главни пројекат електричних инсталација, број Е-929 од фебруара 2013. године, израђен од DOO „ŽAGI“ из Новог Сада, Главни пројекат термомашинских инсталација, број Е: 707/13 од фебруара 2013. године, и Елаборат енергетске ефикасности, број Е: 707/13 од фебруара 2013. године, оба израђена од „ORBIS COMPANY“ DOO из Новог Сада;

3. Извештај о извршеној техничкој контроли, број ТК-2-11/13 од фебруара 2013. године, израђен од „PRO ING MMZ COMMERC“ DOO из Темерина;

4. Доказ о праву својине, односно праву закупа грађевинског земљишта у смислу члана 135. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи, и то: Решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 1, број 952-02-957/2013Ц од 23.07.2013. године, које је правноснажно дана 24.09.2013. године;

5. Доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта: Уговор о регулисању међусобних односа за уређивање грађевинског земљишта закључен са ЈП "Завод за изградњу града" Нови Сад, број 27-17010 од 23.05.2013. године;

6. Други посебни услови:

- Сагласност на Главни пројекат водовода и канализације, дата од Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад, број 3.4.10429 од 10.05.2013. године.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 и 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС од 14.05.2013. године, и 50/2013- Одлука УС од 07.06.2013. године), те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 720,00 динара је наплаћена у складу са одредбама Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09 и 54/09, 50/11, 70/11, 55/12 и 93/12).

Трошкови поступка који спроводи Градска управа наплаћени су у складу са Правилником о трошковима поступка ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 8/00, 26/00, 4/01, 3/02, 1/03 и 16/03), у износу од 660,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана, од дана достављања решења. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, а путем ове Управе. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 380,00 динара и трошкови поступка у износу од 380,00 динара.

Сарадник:

Татјана Стефановић
Татјана Стефановић, дипл. грађ. инж.

Помоћници начелника:

Станка Ваљаревић
Станка Ваљаревић, дипл. правник

Марица Милинковић
Марица Милинковић, дипл. грађ. инж.

В.Д. НАЧЕЛНИКА

Бране Раковић

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Градској управи за инспекцијске послове
3. Архиви
4. Техничкој архиви ове Управе